

Н.Е. Титова

_____подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Спасский б-р, д.6 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	-	м/п			

		поврежденных участков					
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	230	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	34	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п			

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец (покраска казырьков)	-	КВ.М			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	ШТ.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	ШТ.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	ШТ.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	227	ШТ.			

оконные заполнения в МОП		Замена оконных блоков на ПВХ	-	шт./кв.м.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	250	кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	156	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3970	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1286	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п			

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2535	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	621	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2562	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1152	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	2200	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	230	м/п			
электрооборудование							

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	3	шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	102	шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	210	шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности	12	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	16	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1361,1	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Монтаж электрики переходных балконов первого подъезда		Монтаж новой кабельной линии и монтаж осветительных приборов					Завершено
Высадка зеленных насаждений		Благоустройство задней части территории					Завершено
Косметический ремонт первого подъезда		Ремонт штукатурного слоя и перекраска стен первого этажа					В плане
Восстановление работоспособности противопожарных клапанов на кровле.		Протяжка силовых кабелей до приводных исполнительных устройств	6	шт.			В работе

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочиим на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).