

Генеральный директор УО

Н.Е. Титова

_____ подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Саввино, ул. Калинина, д.22 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт	6	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных	-	м/п			

		участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м		
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м		
приямки		очистка от мусора	10	кв.м		
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п		

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец (покраска козырьков)	-	КВ.М			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	ШТ.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	ШТ.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/П			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	ШТ.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт (восстановление фурнитуры и остекления)	10	ШТ.			
оконные заполнения в МОП		ремонт оконных блоков ПВХ	-	ШТ./КВ.М.			

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	200	КВ.М			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	М/П			
перекрытия		ремонт и окраска	-	КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	ШТ.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	41	ШТ.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	216	М/П			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	76	ШТ.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	М/П			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	2	ШТ.			

		поверки					
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1337	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	412	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1100	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	380	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1330	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п			
электрооборудование							

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	10	шт.			
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	34	шт.			
светильники		восстановление герметичности, исправности	249	шт.			
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	24	шт.			
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	509,3	кв.м.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Устройство асфальтового покрытия под парковочные места		Устройство асфальтового покрытия	82	м2			
Установка шторм автоматического удержания дверей в лифтовых кабинах			2	шт.			

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочиим на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

