

Генеральный директор УО

Н.Е. Титова

_____ подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пушкина, д.12 на 2025 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|---|--|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| крыля | | | | | | | |
| кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | - | кв.м | | | |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|----|------|--|--|--|
| желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | | | |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | - | м/п | | | |
| стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | м/п | | | |
| выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | - | шт | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | - | шт | | | |
| внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | м/п | | | |
| наружный водосток | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | - | м/п | | | |
| фасад | | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | | | |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | - | кв.м | | | |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | 11 | кв.м | | | |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | - | кв.м | | | |
| приямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | - | кв.м | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|------|--|--|--|
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | - | м/п | | | |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец (покраска козырьков) | 9 | кв.м | | | |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | | | |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | - | шт. | | | |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска поверхностей | - | кв.м | | | |
| межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | - | м/п | | | |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | | | |
| подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и | 3 | шт. | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|----------|-----------|--|--|-----------|--|
| | | остекления) | | | | | | |
| оконные заполнения в МОП | | Замена оконных блоков на ПВХ | - | шт./кв.м. | | | | |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | 21 | кв.м | | | | |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | - | кв.м | | | | |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер | - | м/п | | | | |
| перекрытия | | ремонт и окраска | - | кв.м | | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | | | | |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | - | шт. | | | | |
| центральное отопление | | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | 42 | шт. | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 2337 | м/п | | | 5.06.2025 | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП/ ревизия запорной арматуры/ замена запорной арматуры | 12/208/4 | шт. | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|--------|-----|--|--|------------|
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | - | м/п | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 1035 | м/п | | | 05.06.2025 |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП/ ревизия запорной арматуры/ замена запорной арматуры | 2/79/4 | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 912 | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП/ ревизия запорной арматуры/ замена запорной арматуры | 1/38/2 | шт. | | | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | | | |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 126 | м/п | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|------|-------|--|------------|
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных решеток | - | м/п | | |
| электрооборудование | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и | 8 | шт. | | 01.12.2025 |
| щит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | 36 | шт. | | 01.12.2025 |
| светильники | | восстановление герметичности, исправности | 26 | шт. | | 01.12.2025 |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | 3 | шт. | | 01.12.2025 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 48 | шт. | | 31.12.2025 |
| подвал, чердак | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 1588 | кв.м. | | |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | - | шт. | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|---|---|-----|--|--|--|
| дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | шт. | | | |
| зонты над шахтами | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | - | шт. | | | |
| ВДГО | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | - | м/п | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202__ г. _____ (_____)