

Генеральный директор УО

Н.Е. Титова

_____ подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.19 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв.м			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	22	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец (покраска козырьков)	4	кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и	2	шт.			

		остекления)						
оконные заполнения в МОП		Ремонт оконных блоков ПВХ	-	шт./кв.м.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	32	кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.				
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	2	шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1539	м/п			04.07.2025	
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП/ ревизия запорной арматуры/ замена запорной арматуры	3/94/4	шт.				

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	4	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	419	м/п			04.07.2025
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП/ ревизия запорной арматуры/ замена запорной арматуры	2/30/2	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	339	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП/ ревизия запорной арматуры/ замена запорной арматуры	1/22/2	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	70	м/п			

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п		
электрооборудование						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	4	шт.		01.12.2025
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	36	шт.		01.12.2025
светильники		восстановление герметичности, исправности	18	шт.		01.12.2025
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.		01.12.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	36	шт.		31.12.2025
подвал, чердак						
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	580	кв.м.		
дымоходы и вентиляционные каналы						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.		

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п			
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202__ г. _____ (_____)

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202__ г. _____ (_____)