

Генеральный директор УО

Н.Е. Титова

\_\_\_\_\_ подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, д.45 на 2025 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв.м			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	40	кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец (покраска козырьков)	3	кв.м			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м			
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и	3	шт.			

		остекления)				
оконные заполнения в МОП		ремонт оконных блоков ПВХ	9/8,61	шт./кв.м.		
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	1501,1	кв.м		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	36	кв.м		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	37,6	м/п		
перекрытия		ремонт и окраска	599,5	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	9	шт.		
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	1	шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1084	м/п		25.06.2025
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП/ ревизия запорной арматуры/ замена запорной арматуры	8/120/6	шт.		

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	4	м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	807	м/п			25.06.2025
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП/ ревизия запорной арматуры/ замена запорной арматуры	2/48/5	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	401	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП/ ревизия запорной арматуры/ замена запорной арматуры	0/24/3	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	79	м/п			

ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п		
<b>электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	4	шт.		01.12.2025
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	18	шт.		01.12.2025
светильники		восстановление герметичности, исправности	67	шт.		01.12.2025
выключатели		восстановление герметичности, исправности	16	шт.		01.12.2025
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	36	шт.		31.12.2025
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	845,6	кв.м.		
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.		

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.			
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)