

Генеральный директор УО

Н.Е. Титова

\_\_\_\_\_ подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Новая, д.45 на 2024 г.**

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>предписания<br>ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды<br>работ по текущему<br>ремонту                             | Объем<br>ремонта*** | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируема<br>я стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>кровля</b>                                      |  |  |                     |                      |                                     |                                      |                             |
| кровельное покрытие                                |  | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков, очистка от<br>мусора | -                   | кв.м                 |                                     |                                      |                             |
| свесы  |  | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков                       | -                   | м/п                  |                                     |                                      |                             |

|   |  |  |    |      |  |  |  |
|---|--|--|----|------|--|--|--|
| желоба  |  | ремонт/частичная замена поврежденных участков                          | -  | м/п  |  |  |  |
| защитные ограждения   |  | ремонт/частичная замена конструкций                                    | -  | м/п  |  |  |  |
| стропильная система   |  | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                         | -  | м/п  |  |  |  |
| выходы на чердак  |  | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                 | -  | шт   |  |  |  |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |  | установка решеток и зонтов   | -  | шт   |  |  |  |
| внутренний водосток   |  | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                        | -  | м/п  |  |  |  |
| наружный водосток   |  | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | -  | м/п  |  |  |  |
| <b>фасад</b>  |  |  |    |      |  |  |  |
| таблички (адресные, подъездные)                                 |  | восстановление и укрепление табличек                                   | -  | шт.  |  |  |  |
| архитектурная отделка   |  | восстановление поврежденного слоя                                      | -  | кв.м |  |  |  |
| цоколь  |  | окраска поверхности цоколя   | 40 | кв.м |  |  |  |
| отмостка  |  | восстановление поврежденных участков                                   | 60 | кв.м |  |  |  |
| приямки   |  | очистка от мусора и окраска ограждений                                 | -  | кв.м |  |  |  |

|  |  |  |    |      |  |  |  |
|--|--|--|----|------|--|--|--|
| водоотводящие лотки и отводы от здания |  | восстановление лотков  | -  | м/п  |  |  |  |
| крыльца                                |  | восстановление и окраска элементов крылец (покраска козырьков)               | -  | кв.м |  |  |  |
| наружные стены                         |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | 23 | кв.м |  |  |  |
| колонны и столбы                       |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | -  | кв.м |  |  |  |
| плиты балконов и лоджий                |  | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт   | -  | шт.  |  |  |  |
| ограждение балконов и лоджий           |  | восстановление и окраска ограждений  | -  | шт.  |  |  |  |
| подъездные козырьки                    |  | ремонт элементов и окраска поверхностей                                      | -  | кв.м |  |  |  |
| межпанельные швы                       |  | восстановление герметизации швов   | -  | м/п  |  |  |  |
| пожарные лестницы                      |  | укрепление и окраска лестниц   | -  | шт.  |  |  |  |
| <b>подъезд</b>                         |  |  |    |      |  |  |  |
| дверные заполнения в МОП               |  | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и                          | 1  | шт.  |  |  |  |

|  |  |   |      |           |  |  |            |  |
|--|--|---|------|-----------|--|--|------------|--|
|  |  | остекления)   |      |           |  |  |            |  |
| оконные заполнения в МОП                     |  | ремонт оконных блоков ПВХ   | -    | шт./кв.м. |  |  |            |  |
| внутренние стены                             |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)           | 670  | кв.м      |  |  |            |  |
| лестницы                                     |  | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   | 12   | кв.м      |  |  |            |  |
| мусоропроводы                                |  | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер             | 27   | м/п       |  |  |            |  |
| перекрытия                                   |  | ремонт и окраска  | 310  | кв.м      |  |  |            |  |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий         |  | ремонт и окраска конструкций  | 40   | кв.м      |  |  |            |  |
| почтовые ящики                               |  | частичный ремонт, окраска   | 4    | шт.       |  |  |            |  |
| <b>центральное отопление</b>                 |  |   |      |           |  |  |            |  |
| отопительные приборы мест общего пользования |  | наличие и герметичность приборов отопления                                    | 1    | шт.       |  |  |            |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1084 | м/п       |  |  | 28.06.2024 |  |
| задвижки и прочая запорная арматура          |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 120  | шт.       |  |  |            |  |

|   |  |  |     |     |  |  |            |
|---|--|--|-----|-----|--|--|------------|
| теплоизоляция трубопроводов   |  | восстановление теплоизоляции                     | -   | м/п |  |  |            |
| общедомовые приборы учета   |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -   | шт. |  |  |            |
| <b>горячее водоснабжение</b>  |  |  |     |     |  |  |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                            |  | проверка герметичности и ремонт                  | 807 | м/п |  |  | 28.06.2024 |
| задвижки и прочая запорная арматура                                   |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | 48  | шт. |  |  |            |
| общедомовые приборы учета   |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -   | шт. |  |  |            |
| <b>холодное водоснабжение</b>   |  |  |     |     |  |  |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                            |  | проверка герметичности и ремонт                  | 401 | м/п |  |  |            |
| задвижки и прочая запорная арматура                                   |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | 24  | шт. |  |  |            |
| общедомовые приборы учета   |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -   | шт. |  |  |            |
| <b>система водоотведения (канализация)</b>                            |  |  |     |     |  |  |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) |  | проверка герметичности и комплектности           | 79  | м/п |  |  |            |
| ливневая канализация  |  | прочистка и проверка защитных                    | -   | м/п |  |  |            |

|   |  |  |       |       |  |            |
|---|--|--|-------|-------|--|------------|
|   |  | решеток  |       |       |  |            |
| <b>электрооборудование</b>              |  |  |       |       |  |            |
| вводное распределительное устройство    |  | контроль исправности оборудования и  | 4     | шт.   |  | 01.12.2024 |
| щит распределительный этажный           |  | обеспечение закрытия на замок  | 18    | шт.   |  | 01.12.2024 |
| светильники                             |  | восстановление герметичности, исправности  | 67    | шт.   |  | 01.12.2024 |
| выключатели                             |  | восстановление герметичности, исправности  | 16    | шт.   |  | 01.12.2024 |
| общедомовые приборы учета               |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   | 36    | шт.   |  | 31.12.2024 |
| <b>подвал, чердак</b>                   |  |  |       |       |  |            |
| технические помещения                   |  | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 845,6 | кв.м. |  |            |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b> |  |  |       |       |  |            |
| вентиляционные установки                |  | ремонт инженерного оборудования  | -     | шт.   |  |            |
| дефлекторы                              |  | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов,   | -     | шт.   |  |            |

|                           |  |  |   |     |  |  |  |
|---------------------------|--|--|---|-----|--|--|--|
|                           |  | труб, поддонов и дефлекторов   |   |     |  |  |  |
| зонты над шахтами         |  | восстановление(укрепление) и окраска элементов                                       | - | шт. |  |  |  |
| <b>ВДГО</b>               |  |  |   |     |  |  |  |
| внутридомовые газопроводы |  | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | - | м/п |  |  |  |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>        |  |  |   |     |  |  |  |
|                           |  |  |   |     |  |  |  |
|                           |  |  |   |     |  |  |  |

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).