

Генеральный директор УО

Н.Е. Титова

\_\_\_\_\_ подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская, д.11 на 2023 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту                       | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|---|--|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>крыля</b>                                 |   |  |                  |                   |                               |                               |                       |
| кровельное покрытие                          |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 55               | м/п               |                               |                               |                       |
| свесы  |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                    | -                | м/п               |                               |                               |                       |

|   |  |  |    |      |  |  |  |
|---|--|--|----|------|--|--|--|
| желоба  |  | ремонт/частичная замена поврежденных участков                          | -  | м/п  |  |  |  |
| защитные ограждения   |  | ремонт/частичная замена конструкций                                    | -  | м/п  |  |  |  |
| стропильная система   |  | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                         | -  | м/п  |  |  |  |
| выходы на чердак  |  | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                 | -  | шт   |  |  |  |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |  | установка решеток и зонтов   | -  | шт   |  |  |  |
| внутренний водосток   |  | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                        | -  | м/п  |  |  |  |
| наружный водосток   |  | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | -  | м/п  |  |  |  |
| <b>фасад</b>  |  |  |    |      |  |  |  |
| таблички (адресные, подъездные)                                 |  | восстановление и укрепление табличек                                   | -  | шт.  |  |  |  |
| архитектурная отделка   |  | восстановление поврежденного слоя                                      | -  | кв.м |  |  |  |
| цоколь  |  | окраска поверхности цоколя   | -  | кв.м |  |  |  |
| отмостка  |  | восстановление поврежденных участков                                   | 91 | кв.м |  |  |  |
| приямки   |  | очистка от мусора и окраска ограждений                                 | -  | кв.м |  |  |  |

|  |  |  |   |      |  |  |  |
|--|--|--|---|------|--|--|--|
| водоотводящие лотки и отводы от здания |  | восстановление лотков  | - | м/п  |  |  |  |
| крыльца                                |  | восстановление и окраска элементов крылец (покраска казырьков)               | - | кв.м |  |  |  |
| наружные стены                         |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м |  |  |  |
| колонны и столбы                       |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м |  |  |  |
| плиты балконов и лоджий                |  | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт   | - | шт.  |  |  |  |
| ограждение балконов и лоджий           |  | восстановление и окраска ограждений  | - | шт.  |  |  |  |
| подъездные козырьки                    |  | ремонт элементов и окраска поверхностей                                      | - | кв.м |  |  |  |
| межпанельные швы                       |  | восстановление герметизации швов   | - | м/п  |  |  |  |
| пожарные лестницы                      |  | укрепление и окраска лестниц   | - | шт.  |  |  |  |
| <b>подъезд</b>                         |  |  |   |      |  |  |  |
| дверные заполнения в МОП               |  | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и                          | - | шт.  |  |  |  |

|  |  |   |      |           |  |  |  |
|--|--|---|------|-----------|--|--|--|
|  |  | остекления)   |      |           |  |  |  |
| оконные заполнения в МОП                     |  | ремонт оконных блоков ПВХ   | -    | шт./кв.м. |  |  |  |
| внутренние стены                             |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)           | -    | кв.м      |  |  |  |
| лестницы                                     |  | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   | -    | кв.м      |  |  |  |
| мусоропроводы                                |  | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер             | -    | м/п       |  |  |  |
| перекрытия                                   |  | ремонт и окраска  | -    | кв.м      |  |  |  |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий         |  | ремонт и окраска конструкций  | -    | кв.м      |  |  |  |
| почтовые ящики                               |  | частичный ремонт, окраска   | -    | шт.       |  |  |  |
| <b>центральное отопление</b>                 |  |   |      |           |  |  |  |
| отопительные приборы мест общего пользования |  | наличие и герметичность приборов отопления                                    | 3    | шт.       |  |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1691 | м/п       |  |  |  |
| задвижки и прочая запорная арматура          |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 201  | шт.       |  |  |  |

|   |  |  |     |     |  |  |  |
|---|--|--|-----|-----|--|--|--|
| теплоизоляция трубопроводов   |  | восстановление теплоизоляции                     | 22  | м/п |  |  |  |
| общедомовые приборы учета   |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -   | шт. |  |  |  |
| <b>горячее водоснабжение</b>  |  |  |     |     |  |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                            |  | проверка герметичности и ремонт                  | 746 | м/п |  |  |  |
| задвижки и прочая запорная арматура                                   |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | 72  | шт. |  |  |  |
| общедомовые приборы учета   |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -   | шт. |  |  |  |
| <b>холодное водоснабжение</b>   |  |  |     |     |  |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                            |  | проверка герметичности и ремонт                  | 625 | м/п |  |  |  |
| задвижки и прочая запорная арматура                                   |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | 36  | шт. |  |  |  |
| общедомовые приборы учета   |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -   | шт. |  |  |  |
| <b>система водоотведения (канализация)</b>                            |  |  |     |     |  |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы) |  | проверка герметичности и комплектности           | 129 | м/п |  |  |  |
| ливневая канализация  |  | прочистка и проверка защитных                    | -   | м/п |  |  |  |

|  |  |   |      |       |  |  |  |
|--|--|---|------|-------|--|--|--|
|  |  | решеток   |      |       |  |  |  |
| <b>электрооборудование</b>                 |  |   |      |       |  |  |  |
| вводное<br>распределительное<br>устройство |  | контроль<br>исправности<br>оборудования и   | 6    | шт.   |  |  |  |
| щит распределительный<br>этажный           |  | обеспечение<br>закрытия на замок  | 45   | шт.   |  |  |  |
| светильники                                |  | восстановление<br>герметичности,<br>исправности   | 9    | шт.   |  |  |  |
| выключатели                                |  | восстановление<br>герметичности,<br>исправности   | 2    | шт.   |  |  |  |
| общедомовые приборы<br>учета               |  | контроль<br>исправности и<br>соблюдение сроков<br>поверки   | 36   | шт.   |  |  |  |
| <b>подвал, чердак</b>                      |  |   |      |       |  |  |  |
| технические помещения                      |  | восстановление<br>температурно-<br>влажностного<br>режима, обработка<br>от грызунов и<br>насекомых,<br>отсутствие<br>захламления<br>помещений | 1414 | кв.м. |  |  |  |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>    |  |   |      |       |  |  |  |
| вентиляционные<br>установки                |  | ремонт инженерного<br>оборудования  | -    | шт.   |  |  |  |
| дефлекторы                                 |  | антикоррозионная<br>окраска<br>металлических<br>вытяжных каналов,   | -    | шт.   |  |  |  |

|                           |  |  |   |     |  |  |  |
|---------------------------|--|--|---|-----|--|--|--|
|                           |  | труб, поддонов и дефлекторов   |   |     |  |  |  |
| зонты над шахтами         |  | восстановление(укрепление) и окраска элементов                                       | - | шт. |  |  |  |
| <b>ВДГО</b>               |  |  |   |     |  |  |  |
| внутридомовые газопроводы |  | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | - | м/п |  |  |  |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>        |  |  |   |     |  |  |  |
|                           |  |  |   |     |  |  |  |
|                           |  |  |   |     |  |  |  |

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).