



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2013 № 1490

г. Железнодорожный, Московская область

Об утверждении платы за жилое
помещение на территории города
Железнодорожного Московской
области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и на основании решения комиссии по установлению регулируемых цен (тарифов) на жилищно-коммунальные услуги и цен на платные услуги, оказываемые муниципальными предприятиями (учреждениями) г. Железнодорожного, (протокол № 4 от 06.06.2013),

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить и ввести на территории города Железнодорожного с 01.07.2013 года:

1.1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с НДС).
Приложение.

1.2. Плату за пользование жилым помещением (наем) для нанимателей жилого помещения в размере базовой ставки 1,44 руб./м² (не облагается НДС).

1.3. Считать утратившим силу постановление Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 05.06.2012 № 1143 "Об утверждении платы за жилое помещение на территории города Железнодорожного Московской области".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Мой город Железнодорожный" и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Железнодорожный.

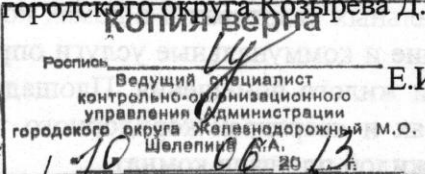
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Козырева Д.В.

Глава городского округа



Мясковская Д.Л.

Р/р: в дело, Козыреву Д.В., прокуратуру, правовое управление, комитет по экономике и инвестиционной политике, финансовое управление, управление ЖКХ, ООО "ЕРЦ", ООО "Созидание", ООО «ЖилКомСоюз», ООО «Центр ЖилСервис», ООО «Квартал-2005», ООО «Купавна ЖилСервис», ЖЭС «Саввино», ООО «Прогресс ЖилСервис», ООО «Жил-КомАльтернатива», ООО «Жилинвест», газете "Мой город Железнодорожный", Железнодорожное УСЗН МСЗН МО, отдел жилищных субсидий, Кучинская обсерватория, ТСЖ по списку (24)



Е.И. Жирков

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Железнодорожный
от 10.06.2013 № 1496

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с НДС) в месяц

№ п/п	Наименование услуг	Единицы измерения	Ставка для граждан, руб.
1	2	3	4
1	Содержание и ремонт жилого помещения в домах:	руб./м ² общей жилой площади	
	- с лифтом и мусоропроводом,	.*-	37-71
	- без лифта и мусоропровода	.*-	25-82
	- с лифтом без мусоропровода	.*-	35-05
	- без лифта с мусоропроводом	.*-	28-48
	- одноэтажных	.*-	9-33

Примечание:

- Для домов, имеющих износ более 60%, применять коэффициент 0,6 к плате за содержание и ремонт жилого помещения соответствующей категории.
- Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает:
 - у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора;
 - у арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды;
 - у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора.
- До заселения жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов в установленном порядке расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги несут соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица.
- В коммунальных квартирах и в домах коридорного типа размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения. Площадь общего пользования в коммунальных квартирах и квартирах коридорного типа определяется пропорционально занимаемой жилой площади комнат.
- В общежитиях плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из площади жилых помещений.

